



Den Gule Misundelse

Afdeling 20
Strandgade 76-96

AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

TIRSDAG DEN 2. MARTS 2021

FOR AT OVERHOLDE FORSAMLINGSLOFTET
PÅ 5 PERSONER BLEV MØDET UNDTAGELSESVIS
AFHOLDT UDEN SUPPLEANTER.

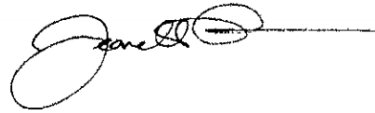
LARS RISE ER TRÅDT TILBAGE SOM SUPPLEANT.

Dagsorden	Referat og deadline
Til stede: Karsten, Muna, Annie, Maria og Jeanette (referent)	
Lukket punkt	
Drøftelse af Bo-Vitas forslag til gennemgang af ventilationsanlæg	Forslag fra Bo-Vita om at bruge 170.000kr fra afsatte midler i budget (oprindeligt afsat til trappemaling) i stedet anvendes til en indregulering i samtlige lejligheder, godkendes ikke umiddelbart. Bestyrelsen vil gerne bruge midler fra de penge, som er afsat til trappemaling, men det er ikke sikkert, at alene det at indregulere på ny vil løse problemet på langt sigt. Bestyrelsen indstiller til, at der først hyres en uvildig rådgiver, som kan tilse systemet, og så fremt denne råder til det, kan iværksættes en indregulering og forinden dette, muligvis en spørgeundersøgelse for at afdække hvilke lejligheder, der er værst ramt.
Opdatering af opslag i opgangene.	Bestyrelsen ønsker, at Bo-Vita sørger for at opslag på tavlerne i opgangene indeholder opdaterede oplysninger, sådan at fx "Lejerbo" skrives ud. Der skal i samme ombæring opsættes skiltning, som hang i opgangene inden dørene blev udskiftet, der minder beboerne om, at rygning i henhold til husorden ikke må foregå på opgangen.
Skraldespande eller ej i forbindelse med det stigende "svineri" på kajen.	Muligvis løser problemet sig, når restauranterne åbner, så der mindskes skrald via take-away. Men hvor vidt der skal opstilles flere skraldespande og deres placering og udformning bliver et spørgsmål, som beboerne må tage stilling til på et kommende afdelingsmøde.

Dagsorden	Referat og deadline
Nyt fra ejendoms-kontoret	Ejendomsmesteren har oplyst, at der ved trapperne ved nr. 90 og 92 bliver opsat skridsikkert belægning. Der er sat nye skud i de etablerede pilehytter og plantet bøg, dér hvor stillads har stået under renoveringen. Alle hoveddøre gennemgås for fejl og mangler.
Evt.	Bestyrelsen vil minde Bo-Vita om at tage kontakt til Kriminalforsorgen vedr. rygeskuret og dets placering, samt hegnet, som skal udskiftes (er på budget 2021/22). Der er kommet et høringsforslag fra en beboer vedr. badebro og kano/kajakker og bestyrelsen bakker op om den fine idé, og det kan komme som forslag på kommende afdelingsmøde. Det blev udmeldt fra Bo-Vita, at et nyt varmeregnsskab er på vej fra Brunata. Næste møde rykkes til tirsdag d. 13. april. Emner som beboerne ønsker behandlet skal være bestyrelsen i hænde en uge før, dvs. d. 6. april.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Den gule Misundelse


Formand Karsten Schultz


Referent Jeanette Bursche