



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE
Tirsdag den 2. maj 2023

Den Gule Misundelse

Afdeling 20, Strandgade 76-96

Dagsorden	Referat og deadline
Til stede: Karsten, Muna, Annie, Claus og Jeanette (referent) Hans Henrik BoVita, Karsten varmemester Afbud: Maria	
Valg af referent	Jeanette blev valgt som referent.
Nyt fra Ejendoms-kontoret	Der er følgende nyt fra ejendoms-kontoret: Der er ansat en ny mand på ejendoms-kontoret, Jan er tiltrådt i april måned. Ramper ved nr 84 er målt op, og kontoret kan konstatere at de ikke lever op til nugældende krav men er lovpligtige i henhold til den oprindelige byggetilladelse. En istandsættelse afventer yderligere beslutning på et afdelingsmøde. Der er afsat penge efter 1. juli til at hegn mellem skel i haver bliver skiftet og tilbud indhentes på en type, der ikke adskiller sig væsentligt fra de nuværende.
Beboerhenvendelser	Lamper udendørs: Lamper burde være i orden, og skinner ikke længere til gene i stueetage/ 1. etage. Vedr. Beboerklager: Det skal igen understreges, at det er aldrig er bestyrelsens opgave at formidle eller håndtere klager internt i afdelingen. Klager skal altid stiles til BoVita. Bestyrelsen er frivillige beboere uden myndighed, som varetager beboernes interesser. Glascontainer: Glascontainer møder klager over støjen, men hvor vidt vi skal beholde den, kan ikke afgøres af bestyrelsen, men skal bringes op af den pågældende beboer til afstemning på afdelingsmøde.

Dagsorden	Referat og deadline
Hegnsag Det Hvide Snit	Det er nu afgjort at sagen om hegnet er tabt. Bestyrelsen har behandlet flere beboeres anke over, at sagsomkostninger i Det Hvide Snit skal finansieres af alle afdelinger, og undersøger mulighed for at afdelingen ikke skal hæfte kollektivt.
P-ordning	Det bliver nu forsøgt med et bud fra anden parkeringsselskab, tilbud indhentes af Q-park uden ændringer til hvad nuværende udbyder, men bestyrelsen mener ikke at der kontrolleres p-tilladelser i tilfredsstillende omfang.
Asfalt / opstribning	Punktet blev delvist udsat på sidste møde. Der er mulighed for at ejendomskontoret opstriber p-pladserne i juli måned til mindst mulig gene, da mange er udenbys på ferie. Det undersøges om Wilders plads ejendomme ekstraordinært kan give os halv dags parkering.
Beplantning hegn mod Kriminalforsorg	Bestyrelsesmedlemmer der bor til den side, har kommet med et forslag, der ikke indebærer merarbejde for ejendomskontoret. Det bliver et udvalg af kirsebærlaubær, som er stedsegrønne, samt en blandet bærbusk, evt. kirsebærtræ op mod den ende, hvor der står borde/bænke. Der måles op til antal buske og besked videresendt til ejendomskontoret. Så indgås aftale med gartner nu, til beplantning tidligt efterår.
Skiltning privat/offentlig	Bestyrelsen er opmærksom på, at grunden ved I'et har en del besøgende, fx senest en gruppe fitnessstrænere. Der foretages ikke yderligere, situationen iagttages men bestyrelsen ønsker ikke yderligere skiltning, hvilket også blev nedstemt på sidste afdelingsmøde i anden sag.

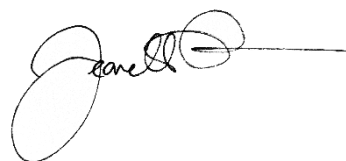
Dagsorden	Referat og deadline
Byens Boligrådgivning	Bestyrelsen fik besøg af ingeniør fra Byens Boligrådgivning vedr. kuldebro mellem sokkel og jord, som er kommet frem ved fire gavllejligheder i U'ets stueplan. Tilbud vil, hvis afdelingen beslutter det på et afdelingsmøde, indhentes på at løse problemet ved sokler rundt om de udsatte boliger. At beboerne oplever det svært at varme op i boligen, skyldes manglende isolering ved soklen, hvilket er påvist ved prøver. Efterisolering er meget omkostningsfuldt at gøre under boligen hvor hele gulvet skal graves op, men en løsning på ydersiden er mulig. Det vil betyde en konstruktion af 15/20 centimers isolering der konstrueres udenpå, det vil kunne ses i haverne, men skjules af beplanintning. Overslaget er på 2,6 mio. kr., men tilbuddet dækker dog samtlige boliger og det skal ikke nødvendigvis udføres i U'et, der hvor der er kælder under boligen. Blok I alene er 1,1 mio. kr. Projektets varighed inkl kommunal godkendelse vil være et halvt års tid. Forslag kommer til afstemning inkl. huslejekonsekvens, evt. ved et lån i egne midler der tilbagebetales over 10 år.
Punkter fra Hans Henrik BoVita	Reparation Wilders Bro Afdelingen er medejere af den nedslidte bro. Den samlede udgift beløber sig til 10 mio. kr., vores andel er ca. 9 % af det samlede beløb og forudsat at arbejdet iværksættes nu, så giver det afdelingen et underskud på 700.000kr i årsregnskabet 23/24. Det er et pålæg fra kommunen og ikke til forhandling hvor vidt arbejdet skal udføres eller om afdelingen skal betale. Skitseprojekt vedr. altaner mod p-pladsen Skitseprojektet er udført, men meget omkostningsfuldt og pengene skal tilbagebetales over 30 år. Det vurderes af Hans Henrik at det eneste rigtige for afdelingen er at stoppe projektet allerede nu, da vi ikke kan finansiere det. Køkkenudskift mm. Køkkenudvalget består af to fra bestyrelse, 3 beboere og Hans Henrik i udvalg, som får tilbud fra to leverandører. De inviteres snart til at fremlægge bud på en standardløsning for en gennemsnitsbolig. Status ansøgning Kbh. Kommune beplantning 7,5 meter fra kaj. Status er at sagen fortsat er under behandling. Afdelingstjek 2023 Fastlægges efter datoforslag i maj/juni.

Dagsorden	Referat og deadline
Evt.	Vaskemaskiner: kan snart være aktuelt at se på at forlænge eller lave nye aftaler, da den nuværende snart udløber. Annette Lantz og formand Karsten Schultz er valgt efter indstilling til BoVitas naboprís – tillykke 😊 Platformen/bådebro er ikke glemt, det er 6 instanser som skal høres og de 5 har godkendt. Beboerne har været forbi til afprøvning af beboerlokalets hobbyaktiviteter. Ordning afventer fortsat. Næste afdelingsbestyrelsesmøde vil være tirsdag den 6. juni kl. 17.30

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Den Gule Misundelse



Formand Karsten Schultz



Referent Jeanette Bursche