



**AFDELINGSBESTYRELSESMØDE**  
**Tirsdag den 2. august 2023**

**Den Gule Misundelse**

Afdeling 20, Strandgade 76-96

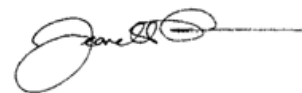
<b>Dagsorden</b>	<b>Referat og deadline</b>
Til stede: Karsten, Muna, Maria, Annie, Claus, ejendoms-mester Karsten, og Jeanette (referent).	
Valg af referent	Jeanette blev valgt
Nyt fra Ejendoms-kontoret	<p>Hovedrengøring af beboerlokale var ikke helt tilfredsstillende, ejendoms-kontoret følger op.</p> <p>Ventilation: mange har henvendt sig vedr. støjgener. Kontoret er ved at gennemgå klagerne som der tages hånd om. Der er skrevet til beboere 76-80 ift. malerarbejde/reparation, dér hvor ind/udsugningen er skiftet.</p> <p>Kloakpumper ved vejen: Wilders Plads ejendomme står for serviceringen af dem. Der var endnu et tilfælde af kloakvand i kælderen hen over sommeren. Der kom en fejlmelding via vores system, der blev dog ikke reageret på alarmen og tilkaldt hjælp, hvilket nu undersøges.</p> <p>Højvandsalarmen henviser til fejl på pumperne ude ved vejen, ikke lokalt hos os. Alarmen bør desuden gå til et kloakfirma og ikke elektriker alene. Det skal undersøges hvad vi betaler for mht. alarmabonnement, og om vi har den rette løsning.</p> <p>Der blev i øvrigt fundet spor af vådservietter, som det mindes om, ikke må komme i toilettet.</p>

Dagsorden	Referat og deadline
Nyt fra Ejendoms-kontoret	<p>Hegn mellem haverne/terrasserne og lille hegn rundt om grillpladsen er stadig i proces.</p> <p>Opstribning p-areal: det lykkedes ikke grundet travlhed og ferie på kontoret at udføre det i ferieperioden. Det gøres snarest muligt.</p> <p>Bestyrelsen ønsker at Hans Henrik finder aftalen med Parkzone frem og afklarer hvor mange kontrolbesøg de skal udføre, så vi kan optimere aftalen.</p>
Beplantning ved kaj	Der er kommet endegyldigt afslag fra kommunen vedr. vores vedtagne forslag om beplantning af buske der kunne afgrænse området ved græsarealet nær kaj. Kommunen fastholder, at de 7,5 meter skal friholdes.
Nye køkkener	Der er ikke ny information. Bestyrelsen rykker for igangsættelse og afventer Hans Henriks tal på, hvor mange køkkener der er blevet lavet for nylig.
Evt.	<p>Bestyrelsen vil stille forslag på afdelingsmøde om fremrykket igangsættelse af de nye hoveddøre til lejlighederne. Pengene er frigivet, men først til udførsel i 2025.</p> <p>Den 29. august kl. 16.30 får vi besøg af en isvogn ☺ Den stiller op ved I'et (ved bommen) og serverer gratis is og candyfloss for beboerne her og Det Hvide Snit. Det er et initiativ via BO-Vitas trivselsteam for at takke og fejre de frivillige og det gode naboskab. Bestyrelsen håber at se en masse til arrangementet, som ikke kræver tilmelding.</p>
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 5. september.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen Den Gule Misundelse



Formand Karsten Schultz



Referent Jeanette Bursche