



## DIALOGMØDE

Tirsdag d. 03. september 2024

### Den Gule Misundelse

Afdeling 20, Strandgade 76-96

| Dagsorden                                                                                                               | Referat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Til stede: Karsten, Claus, Erik, Annette, Muna. Dona, ejendomsleder Karsten, driftschef Hans Henrik og Annie (referent) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valg af referent                                                                                                        | Annie er valgt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Samarbejde mellem bestyrelsen og ejendomsledelsen                                                                       | <p>Hans Henrik indledte mødet med at ridse op hvad mødet drejer sig om. Han har sendt os nogle retningslinjer som han mener fremover vil styrke samarbejdet. Bestyrelsen er ikke helt enig, men sådan er ressourcerne fordelt i Bo-Vita.</p> <p>Karsten fortalte om et møde i repræsentantskabet hvor Jan Hyttel vidste alt hvad Hans Henrik og Karsten havde talt om på et tidligere møde, det er ikke fair. Det burde være fortroligt hvad der bliver talt om, på sådan et møde.</p> <p>Hans Henrik mente ikke det var et problem da hele organisationen hænger sammen.</p> <p>Hans Henrik vil dog fremover meddele hvis han er nødt til at gå videre med fortrolige oplysninger.</p> <p>Bestyrelsen vil gerne vide hvorfor Den Gule Misundelse er særlig speciel/besværlig?</p> <p>Ejendomsleder Karsten mener at et eksempel på det er, at det fejkøb af hækplanter der er sat langs kriminalforsorgen, ikke fra os var præcist formuleret.</p> <p>Hans Henrik beklager på husets vegne at nogen har udtalt at vi var specielle/besværlige. Det er vi på ingen måde. Vi skal kunne samarbejde med jer og I skal kunne samarbejde med os.</p> |

| Dagsorden      | Referat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>Vores retningslinjer som de er nu, fungerer ikke, så Hans Henrik mener at vejen frem til et godt samarbejde vil være at vi bruger de nye retningslinjer. Bestyrelsen mener dog ikke at det er retningslinjerne der er problemet, men lydhørhed over for beboernes henvendelser, og reel udmelding om de opgaver der er i gang, fra ejendomsledelsen side.</p> <p>Herefter blev vores klagepunkter gennemgået punkt for punkt, hvor både Hans Henrik og ejendomsleder Karsten fik mulighed for at uddybe baggrunden for misforståelserne</p> <p>Der er enighed om at kommunikationen ikke fungerer. Det må forbedres.</p> <p>Hans Henrik udtalte flere gange at der var meget travlt på kontoret og at de derfor ikke kunne være nærværende eller overvåge igangværende opgaver.</p> <p>Det blev besluttet at beboerne fremadrettet, altid skal kontakte ejendomskontoret med problemer der opstår i boligen og ikke henvende sig til bestyrelsen eller gårdmændene. Hvis opgaven ikke bliver taget alvorligt eller ikke bliver fulgt op på, henvender beboeren sig til Bo-Vita, og ikke til bestyrelsen.</p> <p>Ved fraflytning er det muligt at få en repræsentant fra bestyrelsen med til lejlighedseftersyn.</p> <p>Det er også vigtigt at meddele at ejendomskontoret ikke godtager eller behandler anonyme henvendelser.</p> |
| Køkkener       | <p>Der bliver afholdt informationsmøde den 24. september. Der efter vil entreprisen gå i gang.</p> <p>Praktiske informationer vil fremgå af indkaldelsen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beboerlokale   | <p>Ejendomsleder Karsten gav opdate på beboerlokalet. Der er stadig fugtigt dernede så de kan ikke gå videre med arbejdet før det er i orden.</p> <p>Når det er i orden vil de 2 nye komfurer blive opsat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sikkerhedsdøre | <p>Ejendomsleder Karsten har endnu ikke hørt fra firmaet, men forventer der snart kommer udmelding.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Dagsorden        | Referat                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opgang 90        | <p>I opgang nr 90 er der en skarp lugt af skrald. Ejendomsleder Karsten har noteret det.</p> <p>Problemet med lunken ud for opgang 90 er ikke lavet endnu.</p>                                                          |
| Nye postkasser   | <p>Der er budgetteret med udskiftning af postkasser i 2025, bestyrelsen vil se på om det er nødvendigt nu eller vi skal udsætte det.</p>                                                                                |
| Bestyrelsesmøder | <p>Bestyrelsen holder møde med Hans Henrik og ejendomsleder Karsten d. 25.september kl 10 i Strandgade 67, med markvandring og gennemgang af budget.</p> <p>Næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 01. 10. 2024 kl. 17.30</p> |

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen Den Gule Misundelse



Formand Karsten Schultz



Referent Annie Kleis Nielsen