



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE
Tirsdag den 3. januar 2023

Den Gule Misundelse

Afdeling 20, Strandgade 76-96

Dagsorden	Referat og deadline
Til stede: Karsten, Muna, Maria, Claus Annie og Jeanette (referent). Fra BoVita: Hans Henrik. Afbud varmemester.	
Valg af referent	Jeanette blev valgt som referent.
Nyt fra Ejendomskontoret	Der er ikke fremsendt nyt fra ejendomskontoret, men Hans Henrik kan orientere om, at sagen vedr. flåden i vores havn fortsat er i fuld proces. Det er mere end seks instanser, som der skal indhentes aftaler hos. Fx lejer vi for nuværende ikke nok vand til den projekterede flåde-etablering.
Akutliste håndværker samt tilladelser	Der er i november omdelt en akutliste over håndværkere, som må benyttes i nødsituationer. En beboer har oplevet at blive afvist, men dette er nu indskærpet for det pågældende firma at en udrykning skal ske. Afdelingen har ingen historik ift. misbrug af ordningen. Man kan dog samtidig nævne for beboerne, at man altid skal sørge for at få sikret sig og sine medbeboere ved at søge om de påkrævede installationstilladelser, når man får nye opvaske-, vaskemaskine samt tørretumbler. At anmeldelse af installation af disse hårde-hvidevarer skal ske til ejendomskontoret er til både beboerens og kollektivets bedste for at undgå forsikringssager.

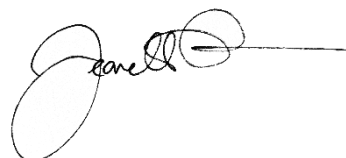
Dagsorden	Referat og deadline
	Det gælder i øvrigt også ved anskaffelse af husdyr at man skal melde det til kontoret og få husdyrtilladelse.
Affaldshåndtering	Der er behov for en løsning på affaldsproblemet. Afdelingen har betalt for renovation. Nu tager BoVita sagen i egen hånd og hyrer et privat firma på kommunens regning til at afhente vores affald, nu hvor kommunen har meldt, at de ikke kan komme grundet begrænsning på vægt henover Wilders Bro. I øvrigt henstiller bestyrelsen til at der fremover i en lignende situation skal kommunikeres bedre fra kontoret om sådanne problemer.
Info fra forvaltningen	Hans Henrik har modtaget en bekræftelse på oprettelse af forsikring for glas- og kumme hos Dansk Glas, som vedtaget på afdelingsmødet. Der skal etableres et køkkenudvalg til når der skal vælges entreprenør og totalleverandør for fremtidige køkkener. Standardkøkkenernes udformning og optionsløsninger skal beslutes, økonomien er på plads. Beboerrepræsentanter efterlyses til at melde sig i udvalg, da bestyrelsen gerne vil inddrage 2-3 beboere, gerne fordelt i flere alderssegmenter og behov for nyt køkken, udover de tre som stiller fra bestyrelsen. Forslag går på at køkkenudvalget faciliterer en idébank, for at høste de bedste og værste erfaringer for de allerede etablerede køkkener i afdelingen. Vi skal have de bedst mulige køkkener til den bedst mulige pris.
P-forhold	Formanden har skaffet kommunens P-normer og undersøgt, hvor mange p-tilladelser der som minimum er sikret i bestemmelsen ved nybygning o. lign. 1 plads pr 250kvm areal, hvilket giver os minimum 32 pladser, vi har 36 pladser. Der er mange beboere, som klager over at pladsen er for trang, og en afgørelse om pladsernes størrelse skal afgøres inden opstribning sker, når vejrforholdene er optimale.

Dagsorden	Referat og deadline
	I dag er den anbefalede størrelse 2,5 meter i båsens bredde, men vores er kun 2,2 meter. Det bliver op til beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde, hvad der skal prioriteres; plads i bås eller maximalt antal båse.
Beboerlokale	Bestyrelsen observerer, at der ikke ser ud til at være brandmeldere i beboerlokalet. Dette undersøges nærmere, da andre fællesarealer i afdelingen har et system.
Fritidsaktiviteter	Næste møde forventes et forslag vedr. yogahold i beboerlokalet. Bestyrelsen ser også på at stille et forslag vedr. et billardbord. Der er behov for adgangskontrol men hvilken type system afventer beslutning.
Fællesspisning	Næste fællesspisning er ikke meldt ud, men bestyrelsens indtryk er, at det har været en succes med fin tilslutning.
Evt.	Ventilationssystemet er færdigtestet i opgang 82, og nu skal målingerne laves igen i denne vintertid. Hovedkonklusionen er, at det som er udført nu med skift af filtre, indregulering og opdaterede ventiler, er i den rigtige retning.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Den Gule Misundelse



Formand Karsten Schultz



Referent Jeanette Bursche