

Den Gule Misundelse

Afdeling 20, Strandgade 76-96

Dagsorden	Referat
Til stede: Karsten, Annette, Erik, Muna Claus, Dona og Annie (referent)	
Valg af referent	Annie er valgt
Nyt fra ejendomskontoret	Der er ansat en ny ejendomsleder Thomas som starter mandag d. 6. januar.
2 procent stigning	I forbindelse med afdelingsmødet i oktober spurgte Claus ind til hvor længe vi endnu skulle betale den årlige 2% stigning. Den oprindelige aftale er at vi frem til og med regnskabsåret 2030/2031 skal betale de 2% for at finansiere den store renovering. Set i lyset af at vores oprindelige lån er omlagt og vi de seneste år har haft overskud i vores afdeling, der er brugt til at nedbringe vores gæld til dispositionsfonden, har Claus lavet en beregning, der alt andet lige viser at der på sigt vil opstå et økonomisk råderum. Bo Vita v. Hans Henrik har anerkendt dette og det er aftalt, at bestyrelsen sammen med Bo Vita ved de kommende budgetmøder skal tage stilling til, hvordan dette fremtidige økonomiske råderum bedst udnyttes til gavn for de nuværende beboere.
Nyt fra Erik	Erik orienterede om de løbende sager der er i Bo-Vita. Erik har stadigvæk 4 klagesager i kommunen, og har derfor klaget til ombudsmanden over den lange behandlingstid.

Dagsorden	Referat
Beboerlokalet	Der er bestilt et nyt forhæng ind mod rummet med stole. Peter Poulsen har efter mange års tro tjeneste, overladt udlejningen til Annette og Katrine Maldonado. Tusinde tak til Peter.
Toilet låsesystem	Det monteres et nyt låsesystem TT-lock på toiletdøren.
Beboerhenvendelser	Lukket punkt.
Nye køkkener	Der har været nogle beboerhenvendelser om køkkenvalg. Bo-Vita kontaktes.
Evt.	Hvis der er beboere der kunne tænke sig at være med til at arrangere vores 40års fødselsdag, som vi har til oktober, men regner med at afholde til sommer, bedes I venligst skrive en mail til bestyrelsen eller lægge et brev i postkassen.
Næste bestyrelsesmøde	Tirsdag d. 04. februar 2025 kl. 17.30

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Den Gule Misundelse



Formand Karsten Schultz



Referent Annie Kleis Nielsen