



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE
Tirsdag den 7. marts 2023

Den Gule Misundelse

Afdeling 20, Strandgade 76-96

Dagsorden	Referat og deadline
Til stede: Karsten, Muna, Annie og Jeanette (referent). Afbud: Claus, Maria, Hans Henrik, Karsten varmemester.	
Valg af referent	Jeanette blev valgt som referent.
Nyt fra Ejendomskontoret	Der er ikke fremsendt nyt fra ejendomskontoret.
Beboerhenvendelser	Haveudvalg: Der er fortsat planer om en beplantning af mindre buske ved kajarealet. Der laves en kontrolmåling af, hvor langt der er fra kaj til mur, så området eventuelt kan få de buske som afdelingsmødet har bestemt. Der er kommet en beboerhenvendelse vedr. overvågning på p-arealet, og det kan bestyrelsen godt bakke op om. Det skal dog fremsættes som et forslag på et afdelingsmøde. Henvendelse vedr. tryghedsteamet (BoVitas Tryghedsteam i Kbh.). De er ansat til at varetage henvendelser fra beboerne, og man kan som beboer altid kontakte tryghedsteamet på Strandgade, Torben Randrup 61 90 05 33.
El-pumpe ved nr. 82	BoVita har godkendt kommunens forespørgsel om elektrisk døråbner i nr. 82, dette iværksættes.

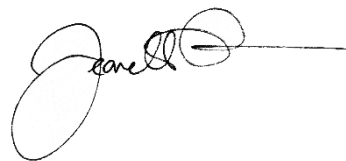
Dagsorden	Referat og deadline
Ramper	Det er nu aftalt, at det skal undersøges hvor vidt ramperne opfylder lovkrav til stigning på ramperne – og gør de ikke det, så skal det udbedres med det samme.
Toiletter beboerlokale	Pt. er der et stort baderum og et toilet ved beboerlokalet. Bestyrelsen ønsker at nedlægge bade faciliteterne og have to toiletter i stedet, der i øvrigt kan være åbne for beboerne. Det undersøges om vi er forpligtede til at få et handicapt toilet, og derefter besluttet videre proces.
Vanding i I'et	Bestyrelsesformanden har undersøgt mulighed for at afdelingen får udleveret nøgle til at aftappe vand fra vandposter ved kajen, som allerede bruges af bådfolk – det sættes i værk uden omkostninger for afdelingen andet end flexslange.
Asfalt / opstribning	Punktet udsættes til dels. Formanden har fået oplyst at sagen om det store byggeprojekt på Wilders Ø ankes, og måske får vi derfor alligevel tung trafik der kan ødelægge ny asfalt. Bestyrelsen drøftede til en start at opstrie de nuværende p-båse, evt. bare med små hjørnemarkeringer som en midlertidig løsning og opstart på projektet, men når der falder afgørelse i sagen, så iværksættes den store ny-asfaltering, mulighed for flere p-pladser osv.
Cykeloprydning	Mange har stadig cykler stående i cykelkælder, som ikke er i brug. BoVita udsender en henstilling og cykeloprydning finder sted efter sommerferien.
Beplantning mod Kriminalforsorgen	Bestyrelsesmedlemmer der bor til den side, vil komme med et forslag i samarbejde med flere på den side.
Nye køkkener	De tilmeldte beboere i køkkenudvalget kontaktes nu, og så iværksættes valg af entreprenør og totalleverandør for fremtidige køkkener i samarbejde med BoVita.

Dagsorden	Referat og deadline
Wilders Bro	Afdelingen er medejer af broen, og den skal renoveres for 10 mio.kr som skal betales af fire grundejere. De 2,5 mio.kr er fordelt på Det Hvide Snit og Den Gule Misundelse, vi betaler heraf 34 % og det får ikke nogen huslejekonsekvens.
Evt.	Bestyrelsen arrangerer et beboerarrangement i beboerlokalet den 18. april kl. 17-20 – sæt kryds i kalenderen 😊 Næste afdelingsbestyrelsesmøde vil være tirsdag den 2. maj kl. 17.30

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Den Gule Misundelse



Formand Karsten Schultz



Referent Jeanette Bursche