

Den Gule Misundelse

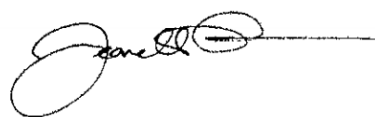
Afdeling 20, Strandgade 76-96

Dagsorden	Referat og deadline
Til stede: Karsten, Muna, Annie, Maria, Annette og Jeanette (referent). Fra Bo-Vita forvaltningskonsulent Hans Henrik og ejendomsmester John	
Igangværende og kommende opgaver på ejendomskontoret	Ny medarbejder: Johan er tiltrådt i Nikkis stilling, han er en erfaren mand med 5 år i Bo-Vita. John siger at der i kraft af driftsfællesskabet kan være tilfælde af arbejdsopgaver med andet mandskab, hvor beboere oplever nye ansigter i ejendommen. Ved udlejning af beboerlokalet er der midlertidigt et ekstra rengøringsgebyr grundet Corona (Skrivelsen i opgangene har et lejebeløb 300kr + ekstra gebyr 350kr, korrekt beløb er 400kr leje og 350kr. gebyr). Elektriker har justeret de skarpe lamper ved nr. 90. P-pladsen bliver ikke renoveret i år, da kontoret er blevet varslet om et stort byggeri hos Wilders Plads ejendomme. En ny asfaltbelægning vil derfor tage skade af den tunge trafik. Men så iværksættes til gengæld fornyet opstrikning på vores p-pladser som ellers var tiltænkt i sammenhæng med ny asfaltering. Nogle hoveddøre er desværre skæve og lukker ikke til, John og Bo-Vita er i dialog med entreprenøren. Ventilationsrapport: Der er lavet service, John anbefaler dog at der iværksættes en fornyet indregulering. Bestyrelsen ønsker først at høre fra rådgiver, hvad der skal til for at nytænke systemet for ventilation. Indvendig lås flyttes udvendig på lågen til U'ets legeplads for at undgå, at små børn selv kan åbne den og løbe ud til kaj.

Dagsorden	Referat og deadline
Låge mellem p-pladser og LaLaLa	Wilders Plads ejendomme og Bo-Vita er i dialog vedr. reparation. Restaurant LaLaLa vil være glade for en forlængelse af hegn som erstatning for lågen, som pt. er afmonteret, men der går et fortov igennem, som skal være tilgængeligt.
Prøvelampe ved kajen	Bestyrelsen har fået beboerhenvendelser vedr. prøvelampe, som har et generende lys. John ser gerne på lampen, som i sin tid har fået en ny top og LED lyskilde, som er forskellig fra de øvrige. Den gamle top eftersøges og ellers indkøbes en ny. Bestyrelsen er opmærksom på, at der skal afsættes penge i næste års budget til udskiftning af samtlige lampers toppe.
Bådlaug Røde Orm	Formand Karsten har været i dialog med Povl Brandes, som har udleveret reglement og regnskab. Der er indkøbt et ekstra batteri.
Dato for afdelingstjek	Møde aftalt onsdag d. 23. juni kl. 8 hvor Annie og Jeanette deltager. Materiale udsendes en uge før.
Kommende afdelingsmøde	Medio september afholdes ordinært afdelingsmøde, som skal varsles i august.
Evt.	Cykelstativ eller bøjler til ladcykler monteres ud for nr. 88, nærmere placering præciseres mellem John og Karsten. Bestyrelsen holder sommerferie i juli, så næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 10. august kl. 17.30. Emner som beboerne ønsker behandlet skal være bestyrelsen i hænde en uge før, dvs. d. 3. august.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Den Gule Misundelse


Formand Karsten Schultz


Referent Jeanette Bursche