



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE
Tirsdag den 10. oktober 2023

Den Gule Misundelse

Afdeling 20, Strandgade 76-96

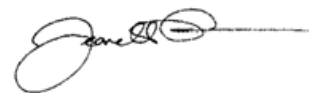
Dagsorden	Referat og deadline
Til stede: Karsten, Muna, Maria, Annie, Claus, ejendoms-mester Karsten, og Jeanette (referent).	
Valg af referent	Jeanette blev valgt
Nyt fra Ejendoms-kontoret	Ny mand, Morten, er startet på ejendomskontoret, han har erfaring fra anden boligafdeling. Regnskab og budget bliver omdelt i postkasser mandag, og så kan man på forespørgsel få kopier af den længere version udleveret på ejendomskontoret. Imellem I'et og U'et er et rønnetræ gået ud. Bestyrelsen ønsker dette erstattet med et lindetræ, og tiden er god til at samtidig reetablere bøgebuskene som tager skade i forbindelse med træets omplantning. Beboere i I'et får skrivelse omdelt til at kommentere på den nu afsluttede indregulering af ventilation. På baggrund af denne feedback vil der iværksættes indregulering i U'et. Den nye bådebro: Der er etableret trædetrin som giver bedre fodfæste. Det undersøges i øjeblikket af Hans Henrik om afdelingen kan få tilladelse fra Kriminalforsorgen til at benytte deres hegn til ophæng af beboernes egne paddleboards og kajaker.

Dagsorden	Referat og deadline
Beboerhenvendelser	Der begynder at indkomme forslag til behandling på afdelingsmødet den 30. oktober. Bestyrelsen minder om, at personsager aldrig kommer til behandling på afdelingsmøder. Der er kommet henvendelse om nye hegn mellem haver kunne blive malet sorte i tråd med det nye hegn rundt om grillplads ved kajen. Tidligere farve fastholdes dog og den valgte teaklignende farve er givet videre til håndværkerne.
Opfølgning projekter, m.v.	Der vil snarest blive igangsat opstribning på p-areal. Bestyrelsen beslutter nu, da det haster inden vinter, at opgaven må uddelegeres til eksternt firma i stedet for kontoret, da der har været lang ventetid og opstrib skal ske inden frosten sætter ind.
Projekt kolde stuelejligheder	Den konsulent, der varetog udarbejdelse af projektforslag vedr. gulv- og murisolering mv., er fratrådt. Der entreres derfor med et nyt firma i den kommende undersøgelse som igangsættes individuelt i de pågældende stuelejligheder, i tråd med beslutning på afdelingsmødet.
Evt.	Bestyrelsen gentager traditionen med halloween i afdelingen, søndag den 29. oktober. Husk tilmeldinger senest 18. oktober vha. de omdelte sedler. Der vil traditionen tro også være juletræstænding den 1. søndag i advent 3. december.
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 7. november. Ordinært afdelingsmøde finder sted d. 30. oktober kl. 19.00 og forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage forinden.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Den Gule Misundelse



Formand Karsten Schultz



Referent Jeanette Bursche