

Den Gule Misundelse

Afdeling 20, Strandgade 76-96

Dagsorden	Referat og deadline
Til stede: Karsten, Muna, Maria, Annie, Claus, ejendoms-mester Karsten, og Jeanette (referent).	
Valg af referent	Jeanette blev valgt
Nyt fra Ejendoms-kontoret	Beboerne har efterspurgt ny løsning på afdelingens vaskerisystem. Nuværende Nortec versus Payperwash er på tale ud af mange på markedet, de to udbydere vil blive kontaktet i indledende tilbudsrunder med Hans Henrik og formand Karsten for at finde bedste løsning. Nye køkkener: Køkkenudvalget skal beslutte hvad grundprisen for et køkken skal være. Valget skal ske mellem totalentreprise Svane/HTH og hhv. Arne Petersen, der kan projektere elementer fra IKEA. Udbyderne skal give forslag på et standardkøkken og vise et katalog af tilvalg, som beboer selv kan bekoste udover standard. Hegn mellem haverne/terrasserne. Har man en låge i forvejen, så laves en samlet pæn løsning med både hegn og låge. Der er kig på en brun teak-farve. Opstribning p-areal: Det udføres snarest muligt. Der er også tilbud på vej af den kommende renovering af beboerlokalets toiletfaciliteter.

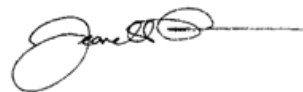
Dagsorden	Referat og deadline
Nyt fra Ejendoms-kontoret	Byggestrøm: der er lavet et stik i nr. 88, som fx anvendes, når vi har fællesarrangementer i gården. Bestyrelsen har et forslag om, at der etableres tilsvarende i nr. 84. Beboere som anvender strømmen ved fx privat arrangement skal instrueres i korrekt brug af den tilknyttede tavle og relæ, ellers ryger strømmen. Legeplads: Bestyrelsen ønsker at sandkassen i U'et fyldes på ny. Og vil gerne orienteres om, hvornår kontoret påtænker at slå græsset helt inde til hæk, nu hvor de vilde blomster er afblomstret. Dette gøres højst to gange årligt af hensyn til biodiversitet. Der starter nu en ny førstemand på ejendomskontoret, som skal være en del af det team, der betjener 10 afdelinger. Bestyrelsen ser gerne at BoVita orienterer om nye personaleforhold på det kommende afdelingsmøde.
Afdelingsmøde oktober	Der indkaldes til ordinært afdelingsmøde den 30. oktober 2023. Følgende bestyrelsesmedlemmer modtager ikke genvalg: Jeanette Bursche.
Beboerhenvendelser	Der er i mail til bestyrelsen spurgt til de 1,5 mio.kr afsatte midler til nye hoveddøre i lejlighederne, som blev nævnt i sidste referat. Dørene skal planmæssigt skiftes i 2025 grundet deres anslåede 40årige levetid, der udløber dette år. Bestyrelsen vil foreslå at dette projekt fremskrives til 2024.
Orientering ved Erik Matzen – vores mand i BoVitas Repræsentantskab	Erik Matzen vil komme med en beretning på det kommende afdelingsmøde, men på bestyrelsesmødet gennemgik Erik en række henvendelser, som han har gjort på vegne af vores afdeling, hovedsageligt vedr. BoVitas beslutninger, der tilsidesætter Repræsentantskabet som værende øverste myndighed. Erik har klaget til kommunen, som er tilsynsmyndighed og kommunen har modtaget svar fra BoVita. Erik klager har afstedkommet ændringer på repræsentantskabsmøderne fremover. Vi kan forvente en løbende opdatering fra Erik på BoVitas økonomi, samt hans plan om at henvende sig til politiske partiers boligretsordførere.

Dagsorden	Referat og deadline
Opfølgning projekter, m.v.	Der er endnu ikke konkret nyt fra gartneren vedr. beplantning på vej langs Kriminalforsorgens hegn.
Flåde	Den nye flåde er så flot og allerede flittigt i brug. Der påsættes nu trælistor til skridsikring på rampe. Dog er der et problem i monteringen, som er sket direkte på bolværket, det vil ikke være holdbart og skal laves om. Ejendomsfører har et møde med leverandør om kort tid og bestyrelsen vil spørge, om han samtidig kan høre firmaet om en opbevaringsløsning til beboernes kajakker.
Evt.	Bestyrelsen gentager traditionen med halloween i afdelingen, søndag den 29. oktober. Vi håber at se en masse beboere igen i år. Denne gang står beboerne dog selv for at indkøbe græskar til eget forbrug. Hvis man kommer og sætter sit græskar på muren ved legepladsen, kvitterer bestyrelsen med en slikpose.
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 3. oktober. Ordinært afdelingsmøde finder sted d. 30. oktober kl. 19.00 og forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage forinden. Mere orientering omdeles i postkassen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Den Gule Misundelse



Formand Karsten Schultz



Referent Jeanette Bursche