



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE
Mandag d. 12. maj 2025

Den Gule Misundelse

Afdeling 20, Strandgade 76-96

Dagsorden	Referat
Til stede: Karsten, Erik, Muna Claus, Dona og Annie (referent)	
Valg af referent	Annie er valgt
Nyt fra ejendomskontoret	Hoveddørene er færdiggjort og der afholdtes overleveringsmøde torsdag d. 7. maj, hvor fejl og mangler udbedres inden for de næste 14 dage.
Beboerhenvendelser	Lukket punkt.
Nye køkkener	Den 1. juli vil beboerne der som de næste skal have nyt køkken blive informeret om alle detaljer.
Sikkerhedsdøre	Se punkt "nyt fra ejendomskontoret"
40 års jubilæumsfest	Der er holdt møde med festudvalget d. 23. maj hvor der er udarbejdet invitation til festen. Maden er også blevet drøftet af gruppen. Invitation vil blive udsendt snarest. Sidste tilmelding er d. 20.juni 2025.

Dagsorden	Referat
Nyt fra Erik Matzen.	Erik Matzen har to sager liggende i den statslige Ankestyrelse over klager over Københavns Kommunes afgørelse i to klagesager, dels om Bo-Vitas ledelse, dels om afvisning af at give mig aktindsigt efter forvaltningslovens regler. Begge sager er under behandling i styrelsen. Efterfølgende har jeg indgivet klage til den kommunale tilsynsmyndighed over, at Bo-Vita nu på ottende år ikke lever op til driftsbekendtgørelsens paragraf 12, stk. 3. Den siger, at når en boligorganisation som Bo-Vita indgår aftaler med en anden part, som indebærer overgivelse af forretningsførelsen til den anden part, skal aftalen være skriftlig, kunne opsiges med højst et års varsel, og alle aftaler herom skal være offentligt tilgængelige. Det sidste krav lever Bo-Vita ikke op til og har aldrig gjort det.
Evt.	Den nye skraldespand er mod forventning endnu ikke sat op ved nr 90. Bestyrelsen er opmærksom på en hel del fejl på de nyopsatte navneskilte og vi retter henvendelse til ejendomskontoret. Trekantsområdet ved Cafe Båden vil blive afskærmet af et kampestens "hegn"
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde er onsdag d. 4. juni 2025

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Den Gule Misundelse



Formand Karsten Schultz



Referent Annie Kleis Nielsen