



Den Gule Misundelse

Afdeling 20

Strandgade 76-96

AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

TIRSDAG DEN 13. APRIL 2021

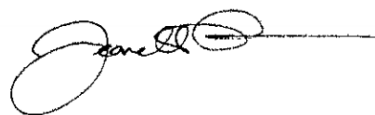
FOR AT OVERHOLDE FORSAMLINGSLOFTET
PÅ 5 PERSONER BLEV MØDET UNDTAGELSESVIS
AFHOLDT UDEN SUPPLEANT.

Dagsorden	Referat og deadline
Til stede: Karsten, Muna, Annie, Maria og Jeanette (referent)	
Drøftelse af beboerhenvendelser	Der er kommet en forespørgsel om det er muligt at få hegnet de to høje på legepladsen ind, da græsset er slidt af over vinteren. Bo-Vitas Hans Henrik retter henvendelse til driften, så de kan se på at skåne græsset kortvarigt med indhegning. Vedr. skraldespande, som tømmes for indhold af fugle, så vil bestyrelsen gerne bede om indkøb af én med låg til legepladsen i U'et og én med låg til grillpladsen ved I'et. Men øvrige skraldespande og placering af disse er nødt til at være et punkt på et afdelingsmøde. Henvendelse fra beboer vedr. et gavlmaleri på gavlen ud til parkeringspladsen på I'et finder opbakning i bestyrelsen, og forvaltningen bedes gå videre med at se på regler mv, og hvis forslaget kan realiseres, skal det rejses som forslag på afdelingsmøde. Der er desuden babygynges på vej til legepladsen i U'et, som driften har bestilt, men den har været længe i restordre.
Udendørsbelysning	Der er ikke afsat penge i det kommende budget 2021/22 til at forbedre afdelingens udendørsbelysning, så det kan desværre ikke blive løst før 22/23.

Dagsorden	Referat og deadline
Hegn mod Kriminalforsorgen	Bestyrelsen ønsker, at Bo-Vita udelukkende håndterer sagen om udskiftning af hegn fremover, da bestyrelsen nu er bekendt med, at hegnet ikke er vores. Ejerskabet er undersøgt af en advokat, og der er en sag i kommunen med påbud om at fjerne det – det er uklart om påbuddet kun angår delen af hegnet med lågen. Bestyrelsen ønsker at forvaltningen undersøger, om afdelingen har udgifter med service på lågen, hvilket så skal ophøre.
Retningslinjer for udlejning af beboerlokale	Forvaltningen spørges om de gældende regler på området hvad angår udlejningen og kontrakt-detajler. Bestyrelsen afventer retningslinjerne fra forvaltningen, så afdelingen kan udleje lovmæssigt korrekt, og udlejning af beboerlokalet genoptages dermed først, når det er på plads. Bestyrelsen drøftede også mulighed for at lokalet kan benyttes til bordtennis og andre fritidsaktiviteter for ejendommens unge, som skulle varetages af en voksen. Fx som et fritidsudvalg.
Nyt fra ejendoms-kontoret	Ejendomsmesteren har pr. mail oplyst, at: • Hullet i p-pladsen lappes i næste uge. Samtidig kigges der på andre reparationer. • Hoveddøre & Vinduer er ved at blive gennemgået for fejl og mangler sammen med Arne Pedersen. • Filterudskiftning og services på ventilation på loft-etage sker obligatorisk for at garantien stadig er gældende. • Udkald på brønd i nr. 90: reparatør er sat på denne. Vi kender ikke fejlen endnu. • Når temperaturen er over to cifret grader, lægges der skridsikkert lag på trappe ved nr. 90-92. • Elektriker laver snart obligatorisk service på røgventilationssystemet.
Evt.	For at driften kan bortskaffe haveaffald etableres et par beholdere bag storskraldsskuret. Næste møde er tirsdag d. 4. maj. Emner som beboerne ønsker behandlet skal være bestyrelsen i hænde en uge før, dvs. d. 27. april.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Den Gule Misundelse


Formand Karsten Schultz


Referent Jeanette Bursche