



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

MANDAG DEN 16. AUGUST 2021

Den Gule Misundelse

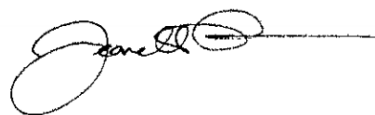
Afdeling 20, Strandgade 76-96

Dagsorden	Referat og deadline
Til stede: Karsten, Muna, Annie, Maria, Annette og Jeanette (referent). Fra Bo-Vita forvaltningskonsulent Hans Henrik og ejendomsmester John	
Beboerhenvendelser	Forespørgsel fra beboer vedr. udendørsarrangementer på restaurant LaLaLa. Bestyrelsen og Bo-Vita har drøftet spørgsmålet om bestyrelsen vil stå i spidsen for en fælles klage, og er enige om at det ikke er noget, som bestyrelsen kan eller vil gå ind i. Beboerforslag om tømmerflåde og dertilhørende kajak. Bestyrelsen meddeler at forslaget bør opdateres med foreslået placering, opjusteret pris samt myndighedsgodkendelser i samarbejde med Bo-Vita. Bo-Vita bakker fuldt op om at afdelingen drager nytte af området ved vandet, som afdelingen har mange udgifter til, men ingen indtægt.
Nyt fra ejendomskontoret	Der findes en dato for temamøde vedr. ventilationen, hvor bestyrelse og ejendomskontor mødes med rådgiver om systemet for ventilation. Parkerings-opstribning: Tilbud er indhentet, men en overvejelse kan også være at ejendomskontoret kan indkøbe udstyr til at gøre det selv væsentligt billigere. Der er i den forbindelse spørgsmålet om bredde på båsene, som er meget små. Det skal drøftes med beboerne, inden den endelige opstribning. Forsøg med opstribning udføres snarest. Tre buske er gået ud, John er i dialog med gartneren.

Dagsorden	Referat og deadline
	En påkørsel af lygtepæl ved parkeringspladsens indgang har givet mulighed for at se den nyeste model som snart monteres. Der er stadig tale om samme model, men nyt lampehoved Louis Poulsen. Tilbud samlet hele ejendommen lyder på 187.000kr. Der er opdaget muligt rottehul, og en rottebekæmper har opsat et par kasser. Hoveddøre lukker ikke til, John og Bo-Vita er nu i dialog med ekstern rådgiver, med henblik på at oprette en sag. Entreprenøren vil ikke påtage sig udbedrings udgift. Nye, lidt større skraldeposer er bestilt, sådan at de passer til format med nyere skraldesystem. Varmtvandsbeholder, skakt og fliser v. skur er rensat.
Revideret husorden	Bestyrelsen stiller på afdelingsmødet forslag til revideret husorden.
Kommende afdelingsmøde	Den 20. september afholdes ordinært afdelingsmøde, som skal varsles 4 uger før. På mødet orienterer bestyrelsen og indkomne forslag behandles. Frist for forslag er 14 dage før mødet.
Evt.	Bestyrelsen har indstillet fire frivillige i afdelingen til en middag, arrangeret af Bo-Vita, som tak for det fine stykke arbejde som Marianne Hørdam, Peter Paulsen, Kaja Kristensen og Povl Brendes udfører for Den Gule Misundelse. Næste afdelingsbestyrelsesmøde er mandag d. 6. september kl. 17.30. Emner, som ønskes behandlet skal være bestyrelsen tilsendt på mail 7 dage før.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Den Gule Misundelse


Formand Karsten Schultz


Referent Jeanette Bursche