

Den Gule Misundelse

Afdeling 20, Strandgade 76-96

Dagsorden	Referat
Til stede for bestyrelsen: Karsten, Muna, Annie, Maria, Annette og Jeanette. Fra Bo-Vita forvaltningskonsulent Hans Henrik, Hanne og ejendomsmester John. Fra ejendommen var 36 husstande repræsenteret.	
Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Hans Henrik er valgt til dirigent, Jeanette referent og i stemmeudvalg er valgt Tina, Peter og Stig.
Behandling af indkomne forslag	Forslag A Maksimal højde på træer/buske Vedtaget – der var stor tilslutning til forslaget om at holde beplantning i en højde maksimalt i højde med eget lejemål.
	Forslag B1 Orientering om endelig økonomi Bestyrelsen stiller et modforslag i relation til dette forslag: Der indkaldes til et ekstraordinært møde, hvor alle med interesse i emnet kan møde op til orienteringen. Forslaget fra Claus fastholdes, og orienteringen skal gerne ske på et ordinært møde. Forslaget er vedtaget og derfor bringes endelig økonomi op på næste ordinære møde i oktober.

Dagsorden	Referat
	Forslag B2 Nedsættelse af huslejestigning Forslaget om at nedsætte huslejestigningen mest muligt, når detaljerne om den endelige økonomi er fremlagt, er vedtaget. En dialog indledes herefter med organisationsbestyrelsen.
	Forslag C1 Forbedret adgang for gangbesværede En mulighed kunne evt. være at Bo-Vita søger hjælpemiddel-centralen gennem Københavns Kommune om penge til at hjælpe gangbesværede fx til trappe-lift. Der er flertal for forslaget om at undersøge muligheder for etablering af en handicapvenlig adgangsvej til vores beboerlokale. Afdelingsbestyrelsen arbejder for at afklare hvordan midlerne kan findes, gerne med kommunalt bidrag.
	Forslag C2 Digital afstemning og forberedelse til afdelingsmøder. Hans Henrik orienterer om at der er mange tekniske krav, men at en digital løsning er under udarbejdelse. Boligselskabet FSB har tilsyneladende en løsning, og dette vil Hans Henrik gerne undersøge. Der er flertal for at gå videre med en undersøgelse af mulighederne for digital forslagsstilling og afstemning i forbindelse med afdelingsmøder. Vedr. ISTA: der er mulighed for en elektronisk løsning i overensstemmelse med lovgivningen på området pr. 1. januar 2022. Udgiften for afdelingen er yderst begrænset; 40 årligt pr. lejemål inkl. moms, og så får alle beboere tilsendt egne forbrugstal hver måned.

Dagsorden	Referat
	Forslag D Ændrede vedtægter for bådelaug Forslaget kommer ikke til afstemning. Den paragraf som henvises til, eksisterer ikke længere. Det nye reglement (bådeaktivitetsudvalget pr. 28.marts 2019) uploades snarest på hjemmesiden for Den Gule Misundelse, da de nuværende henviser til gamle vedtægter.
	Forslag E Kollektiv internet via Parknet Forslaget ændres til at omhandle at der igangsættes en undersøgelse af billigere/bedre internet. Forslaget vedtaget.
	Forslag F Ophævelse af lejeaftale med Wilders Plads Ejendomme En undersøgelse er lavet af Bo-Vitas organisationsbestyrelse. Den omdeles snarest til orientering. Advokaten lægger vægt på, at den lave leje for bådene langs kajen er en handelsbetingelse og derfor kan der ikke ændres på denne præmis. Forslaget trækkes dermed.
	Forslag G Fælles udtalelse vedr. Bo-Vitas retssag mod Københavns Kommune Forslaget er vedtaget, der bakkes op om at en udtalelse fremsendes.

Dagsorden	Referat
	Forslag H Etablering af tømmerflåde med kajakstativ Indkøb af kajak og kano udgår af forslaget, det vedtages at etablere en tømmerflåde. Kajakopbevaring udgår af forslaget (men kan stilles igen senere) og omkostningerne bliver derved billigere. Tilladelse fra By & Havn er en forudsætning, det oplyses at for 15 år siden fik afdelingen afslag på anmodning. Vedtagelsen bevirker at den nuværende tømmerflåde, som tilhører anden båd ejer, skal fjernes.
	Forslag I Maksimal højde for hækbeplantning. Forslaget opdeles i to: Afstemning for husorden ændres så max højde på hække er 140cm. Vedtaget. Afstemning for at husorden ændres, så beplantning holdes i højde med vindueskant. Vedtaget.
	Forslag J Online aflæsning af varme og varmtvandsforbrug Forslaget ændres til, at der iværksættes en undersøgelse vedr. hvem der kan byde ind på sådan et digitalt aflæsningssystem. Afdelingen skal være bekendt med omkostningerne. Vedtaget
	Forslag K Isolering af gulv i specifikke lejemål Årsagen til den manglende isolering under gulvet i enkelte lejemål skyldes manglende plads og var derfor ikke en del af renoveringen. Det kan være en mulighed at få lavet undersøgelser af varmetab og de tekniske muligheder, og varmetabsordningen giver mulighed for at få compensation modregnet andre beboere. Emnet har været debatteret på afdelingsmøder mange gange. Der stemmes for at arbejde videre med undersøgelser. Vedtaget.

Dagsorden	Referat
	Forslag L Fjernelse af legetøjskasse Vedtaget
	Forslag M Afskaffelse af herreløse legeredskaber Forslaget er forkastet
	Forslag N1 Indkøb af mini borde/bænke Bordet er indkøbt, forslagsstiller bemærker at det dog er i en billigere og mindre holdbar udgave end foreslået
	Forslag N2 Indkøb af net til sandkassen Forslaget vedtages og nettet indkøbes
	Forslag O Spørgsmål til husorden Forslaget kan ikke behandles, da vedkommende ikke er til stede
	Forslag P Ændring af husorden vedr. brug af grill Det vedtages at der i husordenen skal tilføres følgende formulering: Tændt grill og grillstarter må ikke forlades

Dagsorden	Referat
	Forslag Q Ændring af husorden vedr. terrasser Forslagsstillerne kunne have ønsket sig en bedre håndtering af sagen fra Bo-Vitas side, da det har skabt splid i afdelingen. Forslag giver to muligheder, som begge går på størrelse af terrasseareal, 1A bibeholder at der er forskellige regler i I'et og U'et. 1B betyder ens regler for begge bygninger, men at man i I'et skal reetablere ved fraflytning. Hans Henrik bemærkede at forslag 1A ikke bør stemmes om, da Bo-Vita ikke kan administrere forskellige regler i samme bebyggelse. Bestyrelsen har tillige et forslag 8 til samme punkt i husorden. Forslagsstiller ønsker, at der til bestyrelsens forslag følger samme regler som altaner, så der på terrasser såvel som på altaner ikke henstilles ting mv. Bestyrelsen foreslår at det i stedet tilføres under forslag 9. Bestyrelsen forslag til terrassereglement blev vedtaget , og på den baggrund gik forslag Q ikke videre til afstemning.

Forslag R
Spørgsmål til husorden – forslag 1-11

Forslag 9 behandles først, jf. dialog om altaner/terrasser: I dette punkt er forskellen, at sætningen om at altanstoffer skal være hvid eller grøn, udgår. Forudsætning er dog, at det ikke er en kommunal bestemmelse.

Forslaget har et ændringsforslag- at bibeholde den gamle formulering og at det nye forslag fra bestyrelsen skal også gælde for terrasser. Det vedtages. Fremover stilles således stadig krav om at altanstoffer er hvide eller grønne.

Forslag 1 – i ændringsforslaget går formuleringen på at paraboler skal (ikke kan) sættes under altanhøjde. Terrasser skal indføjes. Vedtaget.

Forslag 2 – affald i form af pizzabakker er tilføjet; disse skal i affaldsrum, ikke via skakt. Vedtaget.

Forslag 3 – Tøjvask er tilføjet i formuleringen, og skal derfor være færdigvasket inden kl. 23.00. Vedtaget

Forslag 4 – ændrede tider som forlænger borebanketider til kl. 16 på lørdage, samt starttid kl. 10 om lørdagen. Vedtaget

Forslag 5 – Bemærkning om at kl. 21 er for tidlig en tidsgrænse. Det tilføjes som ændringsforslag, at der fredag og lørdag gælder regler for musik/støj udenørs til kl. 23. Hverdage til kl. 22. Disse tidsregler gælder for ophold udendørs. Indendørs gælder altid, at musik o. lign. skal foregå, så det ikke er til gene for øvrige beboere. Vedtaget.

Forslag 6 – vedtaget

Forslag 7 – vedtaget

Forslag 8 & 9 er behandlet og vedtaget

Forslag 10 – vedtaget med tilføjelsen "For disse cykler".

Forslag 11 – vedtaget, men mod at fjerne "motorcykler" i sætningen. Bemærkning om, at motorcykler tidligere har haft parkeringsmulighed for enden af I'et. Bestyrelsen ser på hvorfor denne er fjernet.

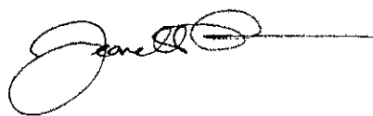
Dagsorden	Referat
	Bemærkning til parkeringspladsen: Redningsvejen er ikke markeret med korrekt skiltning, dette kan forhindre at parkeringsvagten overvåger pladsen.
Evt.	Intet til referat

Med venlig hilsen

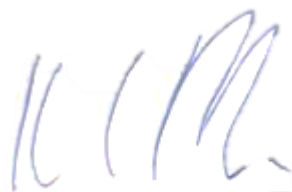
Bestyrelsen
Den Gule Misundelse



Formand Karsten Schultz



Referent Jeanette Bursche



Dirigent Hans Henrik Barfoed