

Den Gule Misundelse

Afdeling 20, Strandgade 76-96

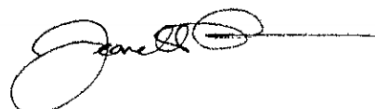
Dagsorden	Referat og deadline
Til stede: Karsten, Muna, Annie, Maria, Annette og Jeanette (referent)	
Hegn mod Kriminalforsorgen	Der er ikke nyt i sagen om, hvor vidt hegnet til Kriminalforsorgen står til udskiftning. Bestyrelsen ønsker naturligvis at søge indflydelse på materialer og udseende, når Kriminalforsorgen en dag skal udskifte det.
Arbejdsgruppe vedr. terrasser	Der foreslås, at en arbejdsgruppe med to fra bestyrelsen kan indgå i en arbejdsgruppe vedr. de terrasser som er udvidet med tilladelse fra tidligere bestyrelse, men omstødt af Bo-Vita med frist 1. august for at tilbageføre terrasserne til lovligt areal. To fra bestyrelsen vil snarest gå sammen med Hans Henrik fra Bo-Vita og lave et udkast til hvor stort et terrasseareal, der må være i afdelingen fremover med henblik på at opdatere husorden. Der bør være lige vilkår hvad angår have/havelåger/terrasseudvidelser for de beboere, som bor i I'et, og de som bor i U'et. Arbejdsgruppens forslag vil komme til afstemning på kommende afdelingsmøde. Hvis forslaget finder opbakning i afdelingen med almindeligt flertal, kan alle beboere beholde nuværende løsninger..

Dagsorden	Referat og deadline
Beboerhenvendelser	Bestyrelsen har fået henvendelse vedr. den pram som ligger på bådpladsen. Der er fra bådlaugget Røde Orm givet midlertidig lov indtil beboerne kan spørges på kommende afdelingsmøde. Hækplanter mangler stadig efter renoveringen, driften er gjort opmærksom på det og det er deres opgave at tage sig af det. Beboerne kan foreslå yderligere beplantning på kommende afdelingsmøde. Der er plantet vilde blomster lang bøgehække som et forsøg. En beboer har påtalt, at det ikke er besluttet på afdelingsmøde, og det er ønskeligt at et haveudvalg nedsættes på kommende afdelingsmøde, så disse tiltag på udearealer vedtages demokratisk.
Kommende afdelingsmøde	Forsamlingsloftet stiger til 50 personer indendørs fra 21. maj, og derfor kunne det igen være muligt at afholde afdelingsmøde med fremmøde i beboerlokalet. Men seneste skrivelse fra Bo-Vita henstiller til, at man kun gennemfører strengt nødvendige møder og i øvrigt suspenderer udlejning af beboerlokaler indtil videre grundet Covid-19. Afdelingsmøde bliver derfor først efter sommerferien, tidspunkt koordineres af Bo-Vita og varsles 4 uger i forvejen. Bestyrelsen vil på et bestyrelsesmøde invitere varmemester og Bo-Vitas Hans Henrik for at planlægge mødet bedst muligt.
Nyt fra ejendoms-kontoret	Ejendomsmesteren har pr. mail oplyst, at: • Der er opsat ekstra skraldespande, men endnu ikke muligt at skaffe låg til de nuværende ved legeplads for at hindre fugle i at hive skrald op. • Lunken på p-pladsen som mangler at blive asfalteret lappes når der er plusgrader om natten. Det samme gælder skridsikkert lag på trappe ved nr. 90-92. • Lys som er meget kraftigt ved nr. 90-92 kan ikke dæmpes – den type var netop bestilt for at sikre tilstrækkeligt lys, men John vil se på en toning af glasset, for at mindske gener. • Årlig lovpligtig service på ventilation er udført, rapport afventes.

Dagsorden	Referat og deadline
Evt.	ParkZone har meddelt, at opmaling af p-båse kan udføres af dem, når asfalten er nylagt. Pris ca. 15.000kr. Det kan betales ved modregning på afdelingens indtægter for p-afgift. Asfaltering af parkeringspladsen er på budget 21/22, og bestyrelsen håber at Bo-Vita og driften kan igangsætte i sommerferien til mindst mulig gene. Annie og Karsten i bestyrelsen inviterer Peter, som står for udlejning af beboerlokalet, til møde i maj måned. Så vil alt formalia kunne være opdateret til de kommende udlejninger, som dog først er mulige senere på året. Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 8. juni kl. 17.30. Emner som beboerne ønsker behandlet skal være bestyrelsen i hænde en uge før, dvs. d. 2. juni. Jeanette har opdateret hjemmeside med de seneste referater. Det er ønskeligt at hjemmesiden snart får afsnit om lokale- og bådudlejning.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Den Gule Misundelse


Formand Karsten Schultz


Referent Jeanette Bursche