



Den Gule Misundelse
Afdeling 20
Strandgade 76-96

Husorden

1. Antenner / paraboler

Tilslutning til fælles netværk må kun ske med de anerkendte kabler og stik. Opsætning af private antenner må kun ske efter skriftlig tilladelse fra Bo-Vita. Ved opsætning af paraboler skal lejereren inden opsætning give Bo-Vita oplysning om, hvilke programmer der ønskes nedtaget, og hvor parabolantennen ønskes opsat. Paraboler skal opsættes inde på altanen eller terrassen under gitter- eller hækhøjde. Lejeren skal forevise forsikringspolice (f.eks. familieforsikring), der dækker lejerens erstatningsansvar for skader, der forvoldes af antennen. Varmemester skal kontrollere, at opsætningen er sket håndværksmæssigt korrekt og i overensstemmelse med de eventuelle særlige retningslinjer i afdelingen.

2. Affald

Følg kommunens anvisning for sortering af affald. Glas – bioaffald – aviser – metal – plastik – elektronik samt pap skal i de opstillede containere. Papkasser samt øvrigt emballage skal sammenpresses således, at de fylder mindst muligt. Batterier skal i de opstillede standere, f.eks. ved nr. 76. Restaffald skal være indpakket i forsvarlig lukket affaldspose. Pizzabakker skal smides i restaffald i affaldsrum, og ikke via skakt. Storskrald skal i storskraldsrummet. I affaldsrummene må kun anbringes affald, som relaterer til beboernes personlige forbrug.

3. Bad og toilet

Tøjvask og badning må kun undtagelsesvis foretages mellem kl. 23.00 og 05.00. Utætte og støjende vandhaner og cisterner skal meddeles til varmemester. Bleer, bind, tamponer, kattegrus og andet affald må ikke smides i toilettet.

4. Boring og banken

Det er kun tilladt at bore eller banke i følgende tidsrum:
Hverdage mellem kl. 9.00-19.00
Lørdage mellem kl. 10-16
Søn- og helligdage må der ikke bores eller bankes.

5. Støj

Støjende adfærd må ikke finde sted på ejendommens udearealer efter kl. 22.00 på hverdage. For fredage/lørdage gælder kl. 23.00.

Støj inden døre: Musiceren samt støjende underholdning ved f.eks. radio, stereoanlæg eller lignende skal foregå således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

6. Udluftning

Beboeren skal sørge for daglig og effektiv udluftning. Indblæsnings- og udsugningsventilerne skal holdes åbne og rengøres. Eventuelle fejl skal omgående meddeles til varmemesteren

7. Husdyrhold

Hunde og katte er kun tilladt efter forudgående indhentning af husdyrtilladelse hos varmemester. Det er kun tilladt med ét husdyr pr. lejemål, dog må man have to indekatte. Kamphunde er ikke tilladte. Husdyrhold skal altid ske i henhold til den gældende lovgivning (hundeloven). Indehaveren af hunde og katte skal sørge for, at disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Hunde skal altid føres i snor, katte luftes under opsyn, og efterladenskaber skal af ejeren fjernes fra området. Hunde og katte må ikke medtages i ejendommens vaskeri samt på legeområderne. Det tilladt at have mindre dyr som fugle, hamstre o. lign.

8. Skader

Alle skader skal hurtigt meldes til varmemesteren. Vandskader skal begrænses mest muligt. Hvis varmemesteren ikke kan træffes, kan der i uopsættelige situationer rekvireres håndværkere i overensstemmelse med den udleverede oversigt, som også er ophængt på informationstavler i opgang.

9. Færdsel og boldspil

Færdsel på ejendommens område skal ske uden at være til gene for beboere eller til fare for legende børn. Al færdsel og boldspil skal foregå under størst mulig hensyntagen til bygninger og planter.

10. Terrasser

Beboere med lejlighed i stueetagen må ændre på den eksisterende terrassebelægning. Man kan i den forbindelse frit vælge mellem ny brolægning eller anlæg af træterrasse.

Når terrassen ændres, er det samtidigt tilladt at udvide arealet, så den færdige terrasse udgør det areal, der umiddelbart er tilgængeligt foran den pågældende bolig. Det skal bemærkes, at der ikke må ændres på den eksisterende hækbeplantning, og det eksisterende krav om to rækker hækplanter ud til fællesarealerne vil ikke kunne fraviges. Det er tilladt at etablere én adgangsvej fra terrasse til fællesareal.

Hvis man ønsker at ændre/modernisere sin terrasse, skal man, inden projektet iværksættes, indhente ejendomskontorets/Bo-Vitas godkendelse heraf. Som forudsætning for at opnå denne godkendelse skal tydelig projektskitse og specifikation af materialevalg samt tidsplan fremlægges og godkendes.

Når ejendomskontorets/Bo-Vitas skriftlige godkendelse foreligger, kan arbejdet igangsættes. I forbindelse med anlægsarbejdets afslutning skal det udførte arbejde synes og godkendes af ejendomskontoret. Dette skal ske inden seks måneder fra dato for godkendelse af projektskitse/tidsplan.

Hvis der i forbindelse med ændring/modernisering af en terrasse - mod forventning - opstår skader på ejendommens bygning eller beplantning, vil pågældende beboer blive holdt ansvarlig for dette og dermed være erstatningsforpligtiget overfor boligselskabet.

Plantekrukker må kun anbringes inde på terrassen, og tørring af tøj må kun ske under hækhøjde. Bevoksning på terrassen er tilladt, men må ikke være til gene for øvrige beboere eller til skade for bygningen. Terrassen skal jævnligt rengøres og afløbet holdes rent. Terrassen må ikke bruges som opbevaringsrum.

Det er ikke tilladt at grille på terrasserne – ej heller med gas- eller el-grill. Tændt grill eller grill-starter må ikke efterlades på afdelingens område.

11. Altaner

Altankasser må kun anbringes inde på altanen, og tørring af tøj må kun ske under gitterhøjde. Bevoksning på altangitter er tilladt, men må ikke være til gene for øvrige beboere eller til skade for bygningen. Altanen skal jævnligt rengøres og afløbet holdes rent. Altanstoffer skal være råhvide eller mørkegrønne. Altanerne må ikke bruges som opbevaringsrum. Det er ikke tilladt at grille på altaner, heller ikke ved gas- eller el-grill. Tændt grill eller grill-starter må ikke efterlades på afdelingens område.

12. Trapper og opgange

Trapper og opgange må ikke benyttes til opbevaring af nogen art. Støjende adfærd og leg på trapper, i opgange og i kældre er ikke tilladt. Barnevogne, klapvogne og lignende henvises til barnevognsrummet (nogle fås ved henvendelse hos varmemester).

13. Aflåsning

Alle fælleslokaler, kældre, cykelkældre og pulterrum skal holdes aflåste.

14. Cykler og knallerter

Cykler og knallerter skal stilles i cykelstativer. Cykler og knallerter, som ikke bruges eller er i en tilstand, der udelukker brug, skal fjernes fra cykelstativer og cykelkælderen. For disse cykler gælder, at de må placeres i eget kælderrum.

15. Biler

Parkering må kun foregå med parkeringstilladelse i parkeringsbåsene. Det indskræpes, at der ikke må parkeres på de med gult kryds afmærkede pladser (redningsvej). Registreringspligtige køretøjer uden nummerplader samt campingvogne, trailere og lignende må ikke henstilles på det til ejendommen hørende område. Der udstedes kun én parkeringstilladelse pr. lejlighed, og den må ikke overdrages. Ved problemer med parkeringstilladelse kontaktes varmemester.

16. Rygning

Rygning er ikke tilladt på trapper, i opgange, fælleslokalet, hobbyværkstedet, kældertoilettet, vaskeriet og i kælderarealerne.

17. Hæk og beplantning

Bøgehække omkring terrasser og foran vinduer på de lejemaal, som vender ud til samme side som terrasserne, har højden 140cm. Øvrige hække beskæres til vindueskant.

Senest ændret på afdelingsmødet den 21. september 2021.