



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

TIRSDAG DEN 3. NOVEMBER 2020

KL. 18.00 I FÆLLESLOKALET

STRANDGADE 90

Den Gule Misundelse

Afdeling 20

Strandgade 76-96

Dagsorden	Referat og deadline
Til stede: Karsten, Muna, Annie, Maria Anette, John, Jeanette (referent) Afbud: Lars	Den nye bestyrelse valgt på afdelingsmødet 19. oktober har konstitueret sig som følger: Formand Karsten, kasserer Muna, begge valgt for to år. Øvrige medlemmer Maria, Annie og Jeanette valgt for 1 år. Suppleanter Lars og Anette. Fremtidige bestyrelsesmøder afholdes den første tirsdag i hver måned kl. 18 m/let forplejning. Henvendelser til bestyrelsen er velkomne på mail bestyrelsen@den-gule-misundelse.dk
Meddelelser til/fra Varmemester	John orienterede bestyrelsen om det nye driftsfællesskab, hvor en ekstra varmemester og sekretær flytter ind i de dertil indrettede lokaler på Strandgade. Det vil afhjælpe underbemanding ved sygdom og i ferier. Det iværksatte arbejde ved muren nr. 90/92, som pådrog skader under renoveringen, forløber som planlagt. Nye bæredygtige måtter har nu erstattet de gamle i opgangene. Nye parkeringskort leveres i december og der vil være en overgangsperiode ift. kontrol. Fremtiden kunne byde på en elektronisk løsning. Tilbud foreligger på ny asfaltering på parkeringspladsen inkl. opmaling af båse, som skal godkendes i budget. I forlængelsen af 1-års gennemgang sammen med Gaihede og Arne Petersen er eftersyn af vinduer varslet og påbegyndes i slutningen af året.

	Flaskecontainer er opstillet, behovet for én yderligere vil blive vurderet. Storskrældsrummet har fået opsat en løsning med spidser ved åbningen øverst, som skal forhindre overnattende gæster. Vedrørende belysning på udearealer, så er en mulig løsning at bevare de nuværende lygtepæle, og blot udskifte selve lampedelen øverst til en LED-løsning. Det vil være en væsentlig besparelse frem for at opgrave de gamle. Der foreligger tilbud, som bestyrelsen kan gennemse. Trods kloakarbejder i Strandgade, som skal give bedre sikring mod oversvømmelser, så har John fået oplyst at der fortsat er en fremtidig risiko grundet kælderens dybde. En fliseløsning på gulvet i beboerlokalet er derfor at anbefale. Bestyrelsen får fortsat henvendelser fra beboere, som efterspørger status på sagerne vedr. terrasse-udvidelser, der ikke er i overensstemmelse med husorden. Sagen ligger i forvaltningen og er i proces, nærmere oplysninger kan for nuværende ikke gives. Det er ønskeligt at beslutninger om dispensationer i fremtiden ikke skal pålægges afdelingsbestyrelsen, men bør ligge hos driften i Bovita. Bestyrelsen takkede John for hurtigt indkøb af det bord, som blev besluttet genopsat på afdelingsmødet. Det kan være en mulighed at lægge fliser som underlag, for at sikre at græsset kan slås af én mand.
Urafstemning om svel- ler	På afdelingsmødet blev emnet berørt, og urafstemningen skal gerne afvikles inden årets udgang. Hans Henrik fra Bovita står for udsendelse af stemmesedler, som skal afgøre beboernes endelige svar på, om svelleterne skal blive eller kasseres.

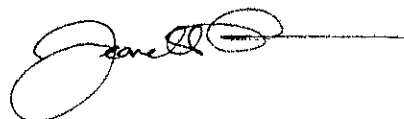
Hegn mod Kriminalforsorgen	Der foreligger tilbud fra tømrer HRH, som inkluderer fjernelse af trådhegn og beplantning. 60 meter raftehegn af trykimprægneret træ. 123.000 + moms. Ikke indregnet deponiafgift at det bortkørte hegn, ca.kr. 6.000kr. Bestyrelsen ønsker at indhente øvrige tilbud, som indtænker beplantning, som er stedsegrøn, og som ikke vil genere Kriminalforsorgen. Bestyrelsen er i tvivl om Kriminalforsorgen er kontaktet tidligere vedr. rygeskurets placering og det derved opståede indhak, som benyttes om sommeren til pissoir med lugtgener til følge for beboerne langs hegnet. Bestyrelsen kontakter gerne Bovita, som så kan rette henvendelse til Kriminalforsorgen vedr. emnet. Der kan være et spørgsmål om lovpligtig placering af skuret, så rygerne ikke kan ses fra kontorlokalerne.
Evt. ny parkeringsordning	Formanden omdelte bud på ny parkeringsordning, som bestyrelsen kan gennemlæse og tage op på et senere møde. Det er et administrativt let håndterligt system og en elektronisk løsning, som ex giver alle beboere praktisk adgang til at booke gæsteparkering, også dem som har bil. Formanden har til orientering haft kontakt til det nuværende p-selskab, og kontrolbesøg vil nu efter sigende ske dagligt.
Valg til Bovitas repræsentantskab	Formand Karsten indtræder i stedet for Stig, som hidtil har været valgt som repræsentant.
Beboerlokale	Bestyrelsen har spurgt ind til praksis med udlejning af beboerlokalet som efter lang sædvane har været administreret af en beboer, men uden tilgængelige regnskaber samt eventuel dokumentation for beboer-beslutning om nuværende ordning, og det er ønskeligt at se rådighedsbeløb for eventuelle forbedringer i lokalet, herunder blev foreslået en ekstra toiletnøgle. Lejekontrakten kan i samme ombæring revideres, da den daterer tilbage til 2007.

Mødedatoer	<u>Afdelingsbestyrelse (kl. 18 til 20.00):</u> Hver første tirsdag i måneden, næste gang 1. december. <u>Ordinære Afdelingsmøder</u> Februar 2021 Indkaldelse udarbejdes i h.t. retningslinjerne og omdeles i postkasserne senest 14 dage før afholdelse.
Eventuelt	Formanden bad bestyrelsesmedlemmerne tilkendegive, hvem der ønskede nøgler til beboerlokalet. Vedr. adgang til bagerste arkivrum, spørger bestyrelsen John om brugt arkivskab til opbevaring. Og desuden forslag om at ekstra nøgle laves til toilettet, da der kan være situationer, hvor den forsvinder. Forslag om at der er en ekstra nøgle i nøglebundet, som udleveres til dem, som lejer lokalet. Orientering om hjemmeside og postkasse, som Jeanette har fået overdraget af tidligere bestyrelsesmedlem Ulla-Britt. Jeanette opretter et autosvar til den digitale postkasse og vil til næste møde forberede et forslag til en opdatering af hjemmesiden www.den-gule-misundelse.dk Alle kigger indbakken igennem, så man er opdateret til kommende møde på afventende sager, der evt. skal drøftes. Forslag om, at bestyrelsen skal genoptage et tidligere forslag om, at en opdateret husorden behandles på et afdelingsmøde. Forplejning ved bestyrelsesmøder, vi kan bestille udefra og så få refunderet bilag hos Tina/Bovita eller få tildelt et rådighedsbeløb. Annie vil gerne varetage bestillingerne.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Den Gule Misundelse



Formand Karsten Schultz



Referent Jeanette Bursche