



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

MANDAG DEN 1. DECEMBER 2020

KL. 17.30 I FÆLLESLOKALET

STRANDGADE 90

Den Gule Misundelse

Afdeling 20

Strandgade 76-96

Dagsorden	Referat og deadline
Til stede: Karsten, Muna, Maria, Annie, Lars, Anette, John, Hans Henrik fra Bo-Vita og Jeanette (referent)	
Urafstemning vedr. sveller	Hans Henrik orienterede om materiale vedrørende afstemning. Ny postkasse er på vej med posten og bliver sat op i nr. 90. Den benyttes til beboernes stemmesedler. Man får en skrivelse samt stemmesedler på brevpapir til to personer pr. husstand. Det er to fra bestyrelsen som skal deltage i åbning af postkassen udover John og Hans Henrik fra Bo-Vita, nøglen er opbevaret på ejendomskontoret. Det blev bemærket, at det er vigtigt at handle hurtigt, så resultatet er ude til beboerne senest d. 16. december inden juleferien begynder. Annie og evt. Anette vil deltage i optællingen som repræsentanter fra bestyrelsen.

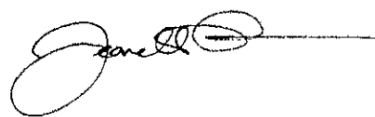
Dagsorden	Referat og deadline
Procedure for udlejning af fælleslokalet	Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at den nuværende procedure for udlejning af beboerlokalet ikke er i overensstemmelse med gældende regler på området. Bestyrelsen ser gerne at nuværende bestyrer af lokaleudlejningen, Peter, fortsætter i denne funktion, og Karsten og Annie vil derfor invitere Peter til et møde i januar, så snart der eksisterer et overblik over de nødvendige ændringer. Der forventes at ske ændringer i betalingsprocedure til bankkonto, bogføring hos Bo-Vita, overblik over ind- og udbetalinger mv. De nye regler i pengeinstitutter kræver, at to personer står som indehavere af bankkontoen, heraf mindst én fra bestyrelsen. En mulighed kan være at oprette en skabelon via Dinero, hvor man kan designe fakturaer til brug for lejeren, og det letter arbejdet for administrationen hos Bovita. Det vurderes ikke nødvendigt med et hævekort. Kontrakten for udlejning skal i samme ombæring opdateres. Hvis der fremover kommer udgifter til inventar mv, så bogføres dette på konto 118.
Parkeringsordning	Det opleves som meget svært at finde en parkeringsplads og det kan undre, at der er ofte er alt optaget i formiddagstimer, hvor mange beboere er på arbejde. Bestyrelsen udarbejder gerne et forslag til et alternativt p-selskab. For cirka tre år siden blev spørgsmålet om parkeringsordningen diskuteret og det blev besluttet, at de to licenser skulle erstattes af én licens pr lejemål. Det skal stadig være muligt for alle at have en gæst, og derfor er der ikke enighed i bestyrelsen om, hvorvidt det er en mere fair ordning med et nyt selskab, hvor alle, også de beboere med bil, kan booke en gæsteparkering. Det kan være en god løsning at have digital registrering frem for et flytbart kort, men desværre er der nok ikke ret meget at gøre med hensyn til at trylle flere parkeringspladser til rådighed. Vi er enige om, at der bør være mere kontrol, og at det er et problem af der mangler opstribning. Det tager varmemesteren et møde omkring, da det evt. kan udføres af p-vagt selskabet og bestyrelsen vil brainstorme yderligere. Vi kan evt. rette henvendelse for lån af pladser hos Kriminalforsorgen udenfor kontortid.

Dagsorden	Referat og deadline
Beplantning i haver	Man må ikke som beboer eller ansat i driften gøre andre beboere opmærksomme på beskæring, da der i husorden ikke er bemærkninger om beplantning. Hans Henrik gør dog opmærksom på, at der kan være beplantning som efter en årrække udgør et problem for ejendommen, og det forventes ikke at beboere selv har øje for dette. Ansvaret er boligselskabets og at gøre det i dialog med beboeren, og det sker ikke med udgangspunkt i klager over, at noget ser grimt ud, men alene berører vedligehold eller beskyttelse af bygning, fx hvis det eroderer mursten mv. Apropos ansvar hos boligselskabet, er der for øjeblikket stadig behandling af ansøgninger vedr. udvidelse af træterrasser, og i ordensreglementet er der meget løse regler. En afdelingsbestyrelse har ingen juridiske kompetencer, og den rigtige konstruktion er at det er driften som skal godkende og i dialog med beboeren. Bestyrelsen ville vide, om Bo-vita en person som kan hjælpe med at opdatere husorden, og Hans Henrik står gerne til rådighed for eventuel sparring når et ændringsforslag skal udarbejdes. Vedr. havneindtægter, så vil hans Henrik gerne se på muligheder for at lave ordningen om. Bestyrelsen ønsker at inddrage Erik Matzen, som har kendskab til sagsforløbet. Klausul på skødet kan betyde at det bliver svært, men det er ønskeligt at se på om det kan ændres.
Beboerarrangement med julestemning	Bestyrelsen har tidligere vendt muligheden for at bringe beboerne sammen til et udendørs arrangement i juletiden. Maria har kontakt til en arrangør, som vil kunne servere til et gløgg-arrangement for beboerne i en corona-venlig version. Udsækning sker ved små stationer udendørs ved bål, og der vil være varme drikke til både børn og voksne samt æbleskiver i særklasse. For de beboere som ikke kan deltage udenørs, vil der blive sørget for omdeling til husstandene. Tilmelding sker for max det antal personer, som bor i husstanden. Bestyrelsen ønsker gerne, at det sættes i værk hurtigt, så en omdeling af information kan ske samtidig med uddeling af stemmesedler for ur-afstemning. Datoen bliver d. 20. december kl. 14-16 i håb om, at der kan være tilslutning til arrangementet trods manges juleferie.

Dagsorden	Referat og deadline
Evt.	Der har været beboerhenvendelser med klager over ventilationen, som giver kulde. Der har for nyligt været indregulering af ud- og indsugningern i nr. 90-96, men bestyrelsen oplyser, at problemet rækker ud over disse opgange. John følger op. Julebelysning er opsat af Løvenkjær. Varmemester vil vende tilbage med prisen, og bestyrelsen kan vurdere herudfra om det kan svare sig at klare opgaven internt. Bestyrelsen ønsker at bestille et juletræ næste år. Budget 2021/22 er på trapperne, så bestyrelsen skal have en dialog med Bo-Vita om udkastet, som foregår over Teams. I nr. 78 har der været tilfælde af, at lyset er slukket inden man når op til øverste sal – varmemester tjekker op, da der lige har været elektriker på. Varmemesteren beder i øvrigt om, at man ikke justerer på radiatorerne i opgangene. Samdrift: Kontorerne er ved at komme på plads i de nye lokaler. Der er fokus på at beboerne får glæde af ordningen som gerne skal opleves som en forbedring. Vedr. vaskeri, så er det ordnet sådan at blødgøringsmidlet doseres korrekt. Nogle i bestyrelsen ønskede at vide, at om der er parfume i vaskemidlet, men det skulle kun ske hvis man tilvælger skyllemiddel. Pilehytterne er gået ud, og til den nylige 1-års gennemgang blev det aftalt, at der sættes nye hytter op. Bøgebuske som er gået ud, udskiftes samtidig. Hjemmesiden www.den-gule.misundelse.dk har fået en mild opdatering, sådan at oplysningerne om den nye bestyrelse fremgår og en aktivitets-side er oprettet. Den vil løbende blive udbygget med mødereferater, fotos og nyttig info for tilflyttere, samt et beboerforslag om en 'flytte-mappe'.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Den gule Misundelse


Formand Karsten Schultz


Referent Jeanette Bursche